

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Dolná Poruba
So sídlom: Dolná Poruba č. 61, 914 43 Dolná Poruba
V zastúpení: starostom obce Dolná Poruba JUDr. Miroslavom Kopčanom
IČO: 00311499
DIČ: 2021091413
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Trenčín
Číslo účtu (IBAN): SK355600000000680951001

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko: Rudolf Zelníček, rod. Zelníček, občan SR
Trvale bytom: Dolná Poruba č. 59, 914 43 Dolná Poruba
Narodený: 11. 11. 1967
Rodné číslo: 60590111007

2. Meno a priezvisko: Oľga Zelníčková, rod. Trokanová, občianka SR
Trvale bytom: Dolná Poruba č. 59, 914 43 Dolná Poruba
Narodená: 11. 11. 1967
Rodné číslo: 60590111007

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za týchto dojednaných podmienok:

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Okrese Trenčín, Obec Dolná Poruba, **katastrálne územie Dolná Poruba** - **pozemok** parcela registra „C-KN“, parcelné číslo 800 vo výmere 73 m², druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría**, evidovaný na LV č. 446.

III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť od predávajúceho do vlastníctva.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti im je dobre známy, akceptujú ho a v takomto stave ju kupujú.

IV. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške **4,5205 € / m² nehnuteľnosti**, čo pri celkovej výmere 73 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu: **330,00 €** (slovom tristotridsať eur 0 centov). Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 46/2017 zo dňa 14.3.2017 vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou, Dubnica nad Váhom.
2. Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 330,00 € (slovom tristotridsať eur) sa zaväzujú kupujúci zaplatiť predávajúcemu do pokladne Obecného úradu Dolná Poruba v deň pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Porube č. 181/2017/A zo dňa 20.6.2017**, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude po vzájomnej dohode zmluvných strán uhradený kupujúcimi Rudolfom Zelníčkom a Oľgou Zelníčkovou pri podaní návrhu na katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a ubezpečuje Kupujúcich, že nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek ďalších ťarch, vrátane akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, opcie, obmedzenia, vecného bremena alebo akéhokoľvek práva alebo podielu tretej osoby.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by hrozili ohľadom nehnuteľnosti, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaniach štátnych orgánov.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá ani vedomosť o tom, že by ohľadom predmetu zmluvy boli vznesené reštitučné nároky alebo sa o nich v súčasnosti konali príslušné súdne konania.
4. Predávajúci neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúcich k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu zmluvy, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnym tretím osobám.

VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresný úrad Trenčín, Katastrálny odbor bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním bude hradiť kupujúci ako aj poplatok spojený s úradným overením podpisu predávajúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak Okresný úrad Trenčín rozhodne o prerušení alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, strany sú povinné bezodkladne vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si vzájomne súčinnosť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy, alebo návrhu na vklad, vrátane podpísania akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve alebo novej Zmluvy. V opačnom prípade strana, ktorá túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu predaja podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva k predmetu predaja do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy bez obmedzenia disponovať.
2. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Ak niektoré ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy sú/budú určené ako neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých sa 2 rovnopisy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po 1 vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.
7. Súčasťou kúpnej zmluvy je:
Príloha č. 1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dolnej Porube č. 181/2017 zo dňa 20.6.2017
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami.
9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia.

V Dolnej Porube, dňa 20.9.2017

Predávajúci:

Obec Dolná Poruba

(zastúpená starostor UDr. Miroslavom Kopčanom)

odňa osvedčovacej knihy č. 131 podpisa
~~uznal za svoj podpis/ túto listinu~~
UDr. Miroslav Kopčan
 od. čís. Dolná Poruba 82
 vytom Dolná Poruba 82
 pred Obcou Dolná Poruba. Totožnosť bola
 overená občianskym preukazom č. 181/2017
 v Dolnej Porube dňa 20.9.2017

/ podpis

Kupujúci:

Rudolf Zelníček

Ol'ga Zelníčková