

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Dolná Poruba
sídlo: Dolná Poruba č. 61, 914 43
zastúpený: JUDr. Miroslavom Kopčanom, starostom
IČO: 003 11 499
bankové spojenie: DEXIA BANKA
číslo účtu: 0680951001/5600

(v ďalšom texte ako prenájomca)

A

Nájomca: Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť
so sídlom: Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
IČO: 363 23 977
DIČ: 2020179403
IČ DPH: SK 2020179403
zastúpená: JUDr. Vladimír Zachar – predseda predstavenstva
Ing. Eduard Vaník – podpredseda predstavenstva
Ing. Jozef Lackovič – člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB Trenčín, a. s.
35509202/0200
zapísaná: Obchodný register OS Trenčín. Oddiel: Sa. Vložka č.:10291/R

(v ďalšom texte ako nájomca)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy požiarnej zbrojnice, súpisné číslo 87, nachádzajúcej sa v obci Dolná Poruba. Nehnuteľnosť je zapísaná na parcele číslo 688/2 pre katastrálne územie Dolná Poruba, vedenom Správou katastra Trenčín na liste vlastníctva č. 1.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom nájmu sú miestnosti č. 1, 2 nachádzajúca sa v budove požiarnej zbrojnice na prízemí o výmere 20 m².
- 2.2. Účelom nájmu je prenechanie uvedených priestorov do užívania nájomcovi pre potreby zriadenia odpočívárne a nocovne pre jeho vodičov.

Článok III. Nájomné

3.1. Nájomné za prenajaté priestory dohodli zmluvné strany takto:

Nájomné za miestnosť	50,00 € / mesiac
Ročné nájomné spolu:	600 €

Mesačné nájomné vo výške 50 € (slovom: päťdesiat) sa zaväzuje uhradiť nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne pozadu s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3.2. V nájomnom nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie a dodávky tepla a vody ani poplatok za odvoz komunálneho odpadu. Tieto nájomca uhradí na základe samostatných faktúr vystavených prenajímateľom mesačne pozadu s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

4.1. Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, čo nájomca potvrdzuje. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave primeranom opotrebeniu.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v súlade s dohodnutými podmienkami.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy o protipožiarnej ochrane a všetky ostatné všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia v prenajatých priestoroch.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje po podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do nebytových priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza. Prenajímateľ si ponechá jeden duplikát kľúča. Bez súhlasu nájomcu môže prenajímateľ použiť tento duplikát kľúča a vstúpiť bez ohlásenia do prenajatých priestorov len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený priebežne po vopred ohlásenej návšteve v sprievode oprávnenej osoby nájomcu skontrolovať prenajaté priestory, či tieto užíva nájomca v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1. Zmluva o nájme nebytových priestoroch sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Nájom je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, ako aj výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná, alebo upravovaná len po dosiahnutí vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sú účinné, len ak majú písomnú formu, a ak sú podpísané prenajímateľom a oprávnenými zástupcami nájomcu.
- 7.3. Táto zmluva má štyri identické vyhotovenia, prenajímateľ dostane po jej podpísaní dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre nájomcu. Zmluva je spísaná na troch stranách.
- 7.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité.

29. APR. 2011

V Trenčíne dňa:.....

V Dolnej Porube dňa: *30.4.2011*.....

SLOVENSKÁ
AUTOBUSOVÁ DOPRAVA TRENČÍN
akciová spoločnosť
Zlatovská cesta 29, 911 37 TRENČÍN

nájomca:
SAD Trenčín, a.s.

JUDr. Vladimír Zachar
predseda predstavenstva

Ing. Eduard Vaník
podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Lackovič
člen predstavenstva

prenajímateľ:
Obec Dolná Poruba

JUDr. Miroslav Kopčan, starosta

