

# ZMLUVA O DIELO

Č. 010/2013

uzavretá podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len zmluva)

## I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Dolná Poruba**  
Štatutárny zástupca : JUDr. Miroslav Kopčan  
Bank.spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu : 0680951001/5600  
IČO : 00311499  
IČ DPH :  
DIČ : 2021091413  
Zástupca oprávnený konať  
vo veciach zmluvných : JUDr. Miroslav Kopčan  
vo veciach technických : JUDr. Miroslav Kopčan  
Obchodný register  
Ďalej len „objednávateľ“

Obecný úrad v Dolnej Porube		
18.6. 2013	PI	209
Príloha č. 349/2013	Príloha	Príloha
Prílohy	Výber	Kar

a

Zhotoviteľ : **KT – STAV s.r.o.**  
Sídlo **Žilinská 790/17, 017 01 Považská Bystrica**  
V zastúpení **Ľubomír KOHÚT – konateľ spoločnosti**  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných a technických **Ľubomír Kohút**  
IČO **36319414**  
IČO DPH **SK2020112996**  
Bankové spojenie **ČSOB a.s.**  
Číslo účtu **4001789654/7500**  
Číslo telefónu a faxu **0424324151**  
Register **Okresný súd Trenčín, odd. Sro, vložka č.:12771/R**  
Ďalej len „zhotoviteľ“

## II. Predmet dodávky

**2.1. Názov diela: Rekonštrukcia strechy na kultúrnom dome v obci Dolná Poruba.**

**2.2. Miesto zhotovenia :** Budova kultúrneho domu v Dolnej Porube so súp. číslom 201, v k.ú. Dolná Poruba, na parcelách č. „ KN C 200/1 a 200/2“

**2.3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo dielo, ktorým sa na účely tejto zmluvy rozumie:**

- rekonštrukcia jestvujúcej strešnej krytiny na objekte kultúrneho domu v obci Dolná Poruba, ktorá je v súčasnosti lokálne poškodená a prestáva plniť svoju funkciu.

**Neoddeliteľnou prílohou zmluvy o dielo je položkovite vyšpecifikovaný rozpočet a rekapitulácia rozpočtu.**

**2.4. Ak sa pri vykonávaní diela zistí, že na riadne dokončenie diela sú potrebné ďalšie stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté do tejto zmluvy a ktoré zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy nemohol predvídať (ďalej len „dodatočné stavebné práce“), je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa na ich uskutočnenie. Ak sa v dôsledku dodatočných stavebných prác zvýši celková cena diela, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu už čiastočného vykonania diela.**

2.5. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami pri dodržaní BOZP a PO. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologické postupy prác výrobcov a dodávateľov jednotlivých stavebných systémov.

2.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť rozsah predmetu obstarávania.

### III. Cena za dielo

3.1. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

Cena za zhotovenie diela : 19 351,68 € bez DPH  
DPH 20 % : 3 870,34 €  
Spolu : 23 222,02 € s DPH

**Slovom:** dvadsaťtritisíc dvestodvadsaťdva Eur a 02 eurocentov s DPH

3.2. Cena je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je stanovená ako konečná a nemenná pre rozsah prác určený v bode 2.3, pričom pokrýva všetky náklady, zmluvné záväzky, všetky náležitosti, materiál a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela.

3.3. Ak objednávateľ bude požadovať výkon, ktorý nebol zmluvne dohodnutý, zhotoviteľ ho vykoná za osobitnú úhradu. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy o dielo bez súhlasu objednávateľa.

3.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa, nebudú uhradené. Na požiadanie objednávateľa je ich povinný odstrániť na vlastné náklady, dať ich do pôvodného stavu a zodpovedá za všetky vzniknuté škody spojené s takou prácou.

3.5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zmeny uvedené v bode 3.3 budú riešené samostatným dodatkom k tejto zmluve o dielo.

### IV. Čas plnenia, lehota výstavby

4.1. Prevzatie staveniska zhotoviteľom: do 7 dní od doručenia výzvy objednávateľa

Termín začatia prác: do 21 dní od dňa písomného prevzatia staveniska od objednávateľa

Termín ukončenia prác: do 3 mesiacov od začiatku prác písomne potvrdeného v stavebnom denníku.

4.2. Zmluvný termín ukončenia je pevný a nemenný okrem prípadov uvedených v bode 4.4.

4.3. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu dodávky s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty. Zhotoviteľ je povinný vykonať o každej jednotlivéj okolnosti, ktorá má byť príčinou na predĺženie lehoty dodania diela písomný záznam v stavebnom denníku, inak sa naň podľa bodu 4.4. neprihliada. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.

4.4. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác a dodávok, len ak dôjde k zdržaniu v dôsledku:

a/ zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,

b/ okolnosťami, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, teda vysokých zrážok, nízkych teplôt, silného vetra alebo iných poveternostných podmienok, ktoré bránia v práci z technologického hľadiska,

c/ vydanie príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,

d/ oneskorenie odovzdania staveniska v prípade nedostatočnej súčinnosti objednávateľa.

4.5. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania dodatkom k zmluve o dielo a zápisom do stavebného denníka.

4.6. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nespĺní svoje záväzky riadne včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzok zanikne iným spôsobom.

### V. Zodpovednosť za vady a záruka

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a platným normám a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve dohodnutým účelom.

5.2. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v objednávateľom určenej lehote, objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

5.3. Záručná doba je stanovená na 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia celého stavebného diela objednávateľom.

5.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným zásahom tretej osoby.

5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli na predmete plnenia tejto zmluvy po uplynutí záručnej doby, ak tieto boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.

## VI. Platby a platobné podmienky

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela po dokončení a prevzatí diela, a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, jej prílohou bude súpis vykonaných prác.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác v zmysle bodu 6.1. tohto článku podpísaný zhotoviteľom, objednávateľom. Objednávateľ nie je povinný uhradiť fakturované práce, ktoré vykazujú zjavné vady do času, kým tieto vady zhotoviteľ neodstráni.

6.3. Faktúra je splatná v lehote do 30 dní po jej doručení objednávateľovi. V prípade, že faktúra vystavená zhotoviteľom nemá všetky náležitosti daňového dokladu podľa daňových predpisov alebo náležitosti podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť. V takomto prípade začína plynúť lehota na splatnosť až dňom, keď bude objednávateľovi doručená nová alebo opravená faktúra, a to so všetkými náležitosťami daňového dokladu a náležitosťami podľa tejto zmluvy.

6.4. V prípade zistenia vád a nedorobkov má objednávateľ právo zadržať 10% z celkovej hodnoty diela do doby ich odstránenia.

## VII. Odovzdanie staveniska

7.1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi písomne protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska.

7.2. Zhotoviteľ počas výstavby bude **udržiavať, dodržiavať a zabezpečovať**:

- všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné pre realizáciu predmetu dodávky v predpísanom stave spôsobilom jeho riadne užívanie tak, aby nemohlo za žiadnych okolností spôsobiť poškodenie existujúcich častí budovy a aby bol v priebehu a po skončení pracovného dňa zamedzený prístup nepovoľaným osobám, počas celej doby jeho používania,
- práce vykonávať v súlade s platnými predpismi v oblasti BOZP a PO,
- počas prác udržiavať na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí čistotu a poriadok v súlade s právnymi predpismi SR a všeobecnými záväznými nariadeniami obce,
- po ukončení prác vyčistenie staveniska v zmysle zákona č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## VIII. Stavebný denník

8.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy o dielo. V priebehu pracovného času bude stavebný denník trvale prístupný u stavbyvedúceho.

8.2. Záznam do stavebného denníka sú oprávnení robiť vedúci stavby, poverený pracovník objednávateľa.

8.3. Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do troch dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. To isté platí pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.

8.4. V prípade zmeny v osobe vedúceho stavby oznámia si zmluvné strany túto skutočnosť navzájom doručeným listom vždy do piatich dní po vykonanej zmene.

## IX. Odovzdanie diela

9.1. Po ukončení diela zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“), ktorý podpíšu zmluvné strany v deň ukončenia odovzdávacieho preberacieho konania. Protokol bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Podpísaný protokol bude dokladom o splnení predmetu tejto zmluvy, bude obsahovať zhodnotenie predmetu zmluvy, súpis vykonaných prác vrátane finančného zhodnotenia.

9.2. Ak zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia pred dohodnutým termínom, objednávateľ je povinný dielo prevziať pokiaľ bude vyhotovené bez väd a nedorobkov.

9.3. Objávateľ je oprávnený protokol nepodpísať v prípade, že dielo bude vykazovať chyby, vady alebo nedorobky, ktoré budú brániť jeho riadnemu užívaniu.

## X. Osobitné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonané práce a nezabudované materiály (vrátane škôd a krádeží materiálu) od začatia stavby až do dňa vydania protokolu o odovzdaní a prevzatí prác na objekte. Záverečný protokol sa spracuje na základe výzvy zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku.

10.2. Prevzatie diela môže byť odmietnuté objednávateľom pre vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia. Zhotoviteľ zistené vady a nedorobky odstráni na vlastné náklady. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.

10.3. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovanej kvalite, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z toho titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Ak objednávateľ stanoví termín na odstránenie väd a nedorobkov primeraný ich rozsahu, nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

## XI. Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

11.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách, ktoré je možné účtovať:

a/ V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s platbou za faktúru, má zhotoviteľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po dni splatnosti.

b/ v prípade, že zhotoviteľ vlastným zavinením nedodrží zmluvne dohodnutý termín ukončenia diela, má objednávateľ právo na účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej sumy diela vrátane DPH za každý deň omeškania.

c/ Zhotoviteľ, ktorý je v omeškaní s odstránením väd počas záručnej doby, alebo je v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do ich odstránenia a to v prípade, že nie sú odstránené do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa.

d/ Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku viac ako 45 dní voči konečnému termínu, vzniká objednávateľovi možnosť odstúpenia od tejto Zmluvy o dielo. Odstúpenie od Zmluvy o dielo zo strany objednávateľa musí byť uplatnené bez zbytočného odkladu, písomne formou doporučeného listu, ktorý bude adresovaný do sídla zhotoviteľa.

11.2. Odstúpenie od zmluvy musia obidve zmluvné strany oznámiť písomnou formou.

11.3. Zmluvné strany môžu až do dokončenia prác od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi patrí úhrada podľa bodu 11.5. len v prípade, že zhotoviteľ už prevzal stavenisko za účelom zhotovenia diela.

11.5. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien.

11.6. V prípade, ak zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu nedokončí dielo v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške nerealizovaných prác.

## XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

12.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom podpísania zmluvy o NFP medzi Obcou Dolná Poruba a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

12.3. Akékoľvek dojednania podmieňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené obomi zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve.

12.4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

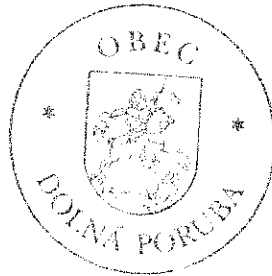
12.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

V Dolnej Porube, dňa : 19.6.2013

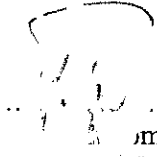
Považská Bystrica, dňa :  
17.06.2013

Za objednávateľa:

JUDr. Miroslav Kopčan  
Starosta obce



Za zhotoviteľa:

  
**KT - STAV s.r.o.**  
Žilinská 790/17  
017 01 Považská Bystrica  
Tel./fax: 042 / 432 4151  
Miroslav Kohút  
Konateľ spoločnosti