

Zmluva o nájme pozemku č. 01/2015

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Urbárska obec Dolná Poruba – pozemkové spoločenstvo

914 43 Dolná Poruba

V zastúpení: Ing. Jánom Suchým – predsedom pozemkového spoločenstva
JUDr. Miroslavom Kopčanom – podpredsedom pozemkového spoločenstva

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa a.s. Trenčín

Číslo účtu: 0041710690/0900

IČO: 42279763

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec Dolná Poruba

Obecný úrad č. 61, 914 43 Dolná Poruba

V zastúpení: JUDr. Miroslavom Kopčanom – starostom obce

Peňažný ústav: Prima Banka a.s. Trenčín

Číslo účtu: 0680951001/5600

IČO: 00311499

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 2498/1, vedeného na LV č. 1887 v k. ú. Dolná Poruba a pozemku registra „E“ parc. č. 2498/2, vedeného na LV č. 1886 v k.ú. Dolná Poruba. Uvedené parcely sa nachádzajú v k.ú Dolná Poruba v lokalite Dolinky v časti u Suchých.

2) Predmetom zmluvy je prenájom časti uvedených pozemkov, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia a budova Pestovateľskej Pálenice s.č. 330. (vid' priložená situačná mapa).

3) Účelom nájmu je vykonávanie rekonštrukčných prác na miestnej komunikácii a jej sezónna údržba ako i vybudovanie odvodňovacích kanálov.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

Článok 2 Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie do 31.12.2045 počnúc dňom, ktorým táto zmluva nadobudne účinnosť.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predĺžiť o ďalších desať rokov formou písomného dodatku, ak o to nájomca požiada písomne najmenej dva mesiace pred uplynutím doby nájmu.
- 3) Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek, inak uplynutím doby dojednanej v tejto zmluve.

Článok 3 Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom prenájme vzhľadom na využitie pozemku vo verejnom záujme.

Článok 4 Vzájomné práva a povinnosti

- 1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje každoročne uhradiť daň z nehnuteľnosti za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu.
- 3) Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu drobné stavebné úpravy, prípadne akékoľvek iné úpravy alebo zmeny so súhlasom prenajímateľa a so súhlasom príslušného stavebného úradu v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4) Nájomca i prenajímateľ sa zaväzuje navzájom rešpektovať svoje výlučné vlastnícke práva a práva z prenájmu.
- 5) Nájomca sa zaväzuje používať pozemok obvyklým spôsobom a na účel, na ktorý mu bol prenajatý, tak aby okolité životné prostredie bolo chránené v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 5 Ukončenie nájmu

- 1) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy nájom môže skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán, pričom sa skončí dňom v dohode uvedeným, alebo

b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom, ak nájomca bude predmet nájmu užívať na iný účel, ako je dohodnutý v zmluve.

2) Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky posledným dňom kalendárneho štvrt'roka, v ktorom bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Článok 6 Závcrečné ustanovenia

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, bez tiesne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali osoby, oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

7) Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 1887

Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 1886

V Dolnej Porube, dňa 7. 11. 2015

Prenajíim

Urbárska obec – Pozemkové spoločenstvo
Ing. Ján Suchý – predseda spoločenstva

Urbárska obec – Pozemkové spoločenstvo
JUDr. Miroslav F. ... da spoločenstva

V Dolnej Porube, dňa 7. 11. 2015

Nájomca :

Obec Dolná Poruba
JUDr. Miroslava Kopčan – starosta
obce