

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. a § 133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Názov PO: **Obec Dolná Poruba**
V zastúpení: **JUDr. Miroslav Kopčan, starosta obce**
Adresa sídla: **Obecný úrad Dolná Poruba č. 61, 914 43 Dolná Poruba**
IČO: **00311499**
DIČ: **2021091413**
(ďalej len ako „prevádzajúci“)

a

Meno a priezvisko: **Marek Bielik, rod. Bielik**
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Meno a priezvisko: **Zuzana Bieliková, rod. Beláková**
Trvalý pobyt: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej spolu len ako „nadobúdatelia“)

(ďalej spolu prevádzajúci a nadobúdatelia aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 5919/3 o výmere 128 m² – Ostatné plochy, LV č. 2216, okres Trenčín, obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 5997/2 o výmere 59 m² – Ostatné plochy, LV č. 2216, okres Trenčín, obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 8871/3 o výmere 38 m² – Ostatné plochy, LV č. 2216, okres Trenčín, obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Prevádzajúci prevádza touto Zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, a to:

- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 5919/3 o výmere 128 m² – Ostatné plochy, LV č. 2216, okres Trenčín, obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 5997/2 o výmere 59 m² – Ostatné plochy, LV č. 2216, okres Trenčín, obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba
- pozemok parcely registra „C“ , parc. č. 8871/3 o výmere 38 m² – Ostatné plochy, LV č. 2216, okres Trenčín, obec Dolná Poruba, katastrálne územie Dolná Poruba

(ďalej spolu aj ako „**predmet prevodu**“) a nadobúdatelia predmet prevodu v celom rozsahu prijímajú a kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1) a zaväzujú sa zaplatiť prevádzajúcemu kúpnu cenu za podmienok a spôsobom uvedených v ďalších ustanoveniach Zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 823,50 € (slovom: osemstodvadsaťtri eur a päťdesiat centov) (ďalej len „**kúpna cena**“), na základe znaleckého posudku č. 46/2016 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom, Nad Tehelňou 11, 911 01 Trenčín, znalec z odboru: 370000 Stavebníctvo – odvetvie, 370100 – Pozemné stavby, 370900 – Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Dolná Poruba č. 99/2016 zo dňa 17.03.2016.
2. Nadobúdatelia sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom bode tohto článku prevádzajúcemu nasledujúcim spôsobom:

-celá kúpna cena vo výške 823,50 Eur (slovom: osemstodvadsaťtri eur a päťdesiat centov) bude uhradená nadobúdateľmi prevádzajúcemu prevodom na účet prevádzajúceho číslo účtu: 0680951001/5600 vedeného v Prima banke, a.s. Trenčín, IBAN: **SK355600000000680951001**, variabilný symbol: 992016, v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Technický stav

1. Nadobúdatelia vyhlasujú, že ku dňu uzavretia Zmluvy im je známy technický a právny stav predmetu prevodu ako celku v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy.

Čl. V.

Odovzdanie nehnuteľnosti, záruka a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu bude odovzdaný do užívania nadobúdateľom ihneď po vyplatení celej kúpnej ceny.
2. Vlastníctvo predmetu prevodu podľa Zmluvy nadobúdatelia nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
3. Prevádzajúci výslovne vyhlasuje, že v deň podpisu tejto Zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani právo nájmu iné užívacie právo.
4. Prevádzajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľov, nezaťaží, resp. nedá

súhlas so zaťažením predmetu prevodu žiadnym vecným bremenom, záložným právom , zabezpečovacím prevodom práva, alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva).

5. Prevádzajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem nadobúdateľov, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo nadobúdateľov k predmetu prevodu, resp. z toho vyplývajúce právo predmet prevodu nerušene držať a užívať.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú viazané svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obe zmluvné strany.
2. Nadobúdatelia nadobudnú vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, pričom každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, zostávajúce dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán, vyhotovenou vo forme dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými zmluvnými stranami. Posudzovanie platnosti a účinnosti dodatkov k Zmluve sa spravuje príslušnými ustanoveniami Zmluvy. Ustanovenia dodatkov, ktoré sú v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nadobudnú účinnosť výlučne v prípade výslovného súhlasu zmluvných strán o prednosti ustanovenia príslušného dodatku kolidujúceho s označeným ustanovením Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Dolnej Porube, dňa 09.01.2017

OBEC

V zást. starosta obce

V Dolnej Porube, dňa 09.01.2017

Zu