

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I.

Zmluvné strany

1/Objednávateľ: **Obec Dolná Poruba**
Sídlo: Dolná Poruba 61, 914 43 Dolná Poruba
IČO: 00311499
DIČ: 2021091413
Zastúpenie: JUDr. Miroslav Kopčan, starosta obce
Bankové spojenie: 0680959003/5600
Č. telefónu: 0911 976 698
E-mail: obec@dolnaporuba.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

2/Zhotoviteľ: **Restiko s.r.o., Osadná 1, 831 02 Bratislava**
Zastúpený: p. Milan Kuric - konateľ
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: p. Milan Kuric
Bankové spojenie: SK17 1111 0000 0066 1177 2007
IČO: 31363415
IČ DPH: Sk 2020333491
č. telefonu: 0905 646 391
Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro
Vložka č: 6203/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Uzavádzajú za nasledovných podmienok túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo : „**Oprava strešného plášt'a bytového domu v obci Dolná Poruba**“ a to v rozsahu výkazu výmer a za podmienok uvedených v projektovej dokumentácii zadávanej v súlade s §117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2/ Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní – v zákazke s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác: „**Oprava strešného plášt'a bytového domu v obci Dolná**

Poruba“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

- 3/ Miesto vykonania diela je Obecná bytovka v obci Dolná Poruba. Podrobnosti sú uvedené v projektovej dokumentácii k tejto zákazke.
- 4/ Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, v rozsahu výkazu výmer a podľa projektovej dokumentácie uvedenej v ods. 1 tohto článku a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

Čl. III. Termíny zhotovenia diela

- 1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odovzdanie staveniska:	21.10.2022
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác a odovzdanie diela:	28.10.2022

- 2/ Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou a projektovou dokumentáciou uvedenou v čl. II tejto zmluvy.
- 3/ V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v tomto ustanovení má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4/ V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinенých prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XIII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškani s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety. Skončením prác sa rozumie písomné prevzatie dokončeného diela bez väd objednávateľom.

5/ Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. IV. Cena diela

1/ Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

**Cena diela celkom: 21 259,36 Eur bez DPH.
4 251,87 Eur 20% DPH,
25 511,23 Eur s DPH.**

Táto cena je konečná za práce podľa čl. II bodu 2, tj. sú v nej zarátané všetky potrebné materiály a doplnky.

- 2/ Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazov výmer z projektovej dokumentácie uvedenej v čl. II tejto zmluvy.
- 3/ V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
- a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - b) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry. V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie zmluvy (napr. náklady zhotoviteľa na zriadenie a prevádzku staveniska, náklady na všetky dodávky a materiály potrebné pre zhotovenie diela, náklady na dopravu a pod.)
2. Zhotoviteľ bude predmet zmluvy fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela (t.z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávateľom). Zhotoviteľ vystaví a doručí faktúru objednávateľovi do 15 dní po riadnom a úplnom dodaní celého diela (t.z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov a protokolárnom prevzatí diela objednávateľom).

3. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov potvrdený zástupcom Objednávateľa.
4. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi v súlade so Zmluvou. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený na príslušnej faktúre. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa, pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na účet uvedený vo faktúre.
5. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané.
7. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
8. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo škody na diele.

Čl. VI.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastností dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 24 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VII. Osobitné dojednania

- 1/ Objednávateľ bezodplatne zabezpečí el.energiu a vodu a určí ich zdroj.
- 2/ Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne priestory na uskladnenie materiálu a prezliekárňu po dobu realizácie diela.
- 3/ V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa, zaväzuje sa:
 - a/ uskutočnené práce na diele zaplatiť v plnej výške.
 - b/ odkúpiť od zhotoviteľa materiál, zaobstaraný na zmluvné dielo, pokiaľ ho zhotoviteľ nemôže použiť inde.
- 4/ V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov neležiacich na strane objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľovi:
 - a/ účtovať len zabudovaný materiál a vykonanú prácu.
- 5/ Objednávateľ je povinný všetky požiadavky na naviac práce pred ich vykonaním zapísať a potvrdiť v stavebnom denníku. Objednávateľ sa súčasne zaväzuje, že tieto vykonané naviac práce uhradí zhotoviteľovi podľa v stavebnom denníku dohodnutej ceny.
6. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Dolná Poruba a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ.
- 7/ Zhotoviteľ je povinný po dokončení prác vyzvať objednávateľa na prebratie prác, minimálne 3 dni pred preberacím konaním.
- 8/ Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov a obyvateľov domu z dôvodu realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú škodu na obytných domoch, ktorá by vznikla konaním zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou prác podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá tiež za požiaru bezpečnosť.

Čl. VIII. Odovzdanie diela a záručná doba

- 1/ O priebehu a výsledku odovzdávania a prebratia diela zmluvné strany spíšu zápis.
- 2/ Zhotoviteľ je povinný ihneď odstrániť nedostatky zistené pri preberacom konaní na svoje

- náklady, bez nároku na predĺženie termínu plnenia.
- 3/ Objednávateľ je povinný dielo prevziať ak je úplne dokončené a odskúšané a ak nemá vady.
Stavenisko musí byť vyčistené a vypratvané do 2 dní od zahájenia preberacieho konania.
 - 4/ Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané práce po dobu **2 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom prebratia diela objednávateľom.
 - 5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby na základe reklamácie odstráni na vlastné náklady všetky nedostatky spôsobené vadným plnením.
 - 6/ Zhotoviteľ sa zaväzuje začať reklamačné konanie do 7 dní od doručenia reklamácie a oprávnené reklamované vady odstrániť do dohodnutého termínu.

Čl. IX.

Poplatky z omeškania

- 1/ Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania termínu dokončenia.
- 2/ V prípade nedodržania termínu úhrady faktúry, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. X.

Právne predpisy

- 1/ Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy.
- 2/ Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2/ V prípade, že pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 4/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

