



ZÁPISNICA

z 5. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Dolná Poruba zo dňa 16.05.2023.

Prítomní: Ing. Zuzana Vániová, starostka obce
Poslanci OZ: Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zeliska.

Neprítomný: -

Ďalší prítomní: Ing. Eva Vidišová – ekonómka obce

Verejnoscť: -

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia
4. Schválenie investičného zámeru – kúpu Bytového domu, 12 b.j., súp.č. 449.
5. Delegovanie členov do Rady školy za zriaďovateľa ZŠ s MŠ Dolná Poruba.
6. Schválenie žiadosti o vykrytie chýbajúcich finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ Dolná Poruba.
7. Informácie ku kultúrnej akcii Deň obce – 17.06.2023.
8. Záver.

K bodu: Otvorenie zasadnutia.

Starostka obce Ing. Zuzana Vániová privítala všetkých prítomných a skonštatovala, že sú prítomní všetci poslanci, OZ je uznášania schopné.

K bodu: Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Starostka obce určila za overovateľov zápisnice Ing. Pavla Gago a Mgr. Petra Martináka. Za zapisovateľku určila Ing. Evu Vidišovú – ekonómku obce Dolná Poruba.

K bodu: Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia.

Uznesenie č. 64/2023 z 5. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 16.05.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia.

**SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia
4. Schválenie investičného zámeru – kúpu Bytového domu, 12 b.j., súp.č. 449
5. Delegovanie členov do Rady školy za zriaďovateľa ZŠ s MŠ Dolná Poruba
6. Schválenie žiadosti o vykrytie chýbajúcich finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ Dolná Poruba
7. Informácie ku kultúrnej akcii Deň obce – 17.06.2023
8. Záver.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zeliska
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
hlasovania:		
Neboli prítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

K bodu: Schválenie investičného zámeru – kúpu Bytového domu, 12 b.j., súp.č. 449

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o investičnom zámere – kúpe Bytového domu, 12 b.j., súp. číslo 449, súvisiacej technickej vybavenosti a prislúchajúcich pozemkov do vlastníctva obce Dolná Poruba. Starostka taktiež informovala o potrebných právnych úkonoch súvisiacich s kúpou predmetných nehnuteľností.

- **Investičný zámer obstaranie - kúpa skolaudovaných nehnuteľností:** Bytový dom súp. č. 449, postavený v obci Dolná Poruba ako stavba „Bytový dom 12 b.j., Dolná Poruba“- obj. SO 01 - Bytový dom, 12 b.j., evidovaný na liste vlastníctva č. 451, postavený na pozemku registra „C“, parcelné č. 6865, a k nemu prislúchajúci objekt SO 10 - Silo na pelety, evidovaný na liste vlastníctva č. 451, postavený na pozemku registra „C“, parcelné č. 6864/4, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, postavený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jánom Malastom, autorizovaným stavebným inžinierom a na základe stavebného povolenia č. OCUDP-259/2021-03Mi vydaného obcou Dolná Poruba dňa 14.10.2021. Povolenie užívania uvedenej nehnuteľnosti je na základe kolaudačného rozhodnutia č. OcUDP421/2022/02-Mi-140/2023 vydané Obcou Dolná Poruba ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 29.3.2023, právoplatné dňa 3.4.2023.
- **Investičný zámer obstaranie - kúpa súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:** SO 02 - Príjazdová komunikácia a spevnené plochy- evidované na liste vlastníctva č.



451, postavené na pozemku registra „C“, parcelné č. 6864/5, 6864/6, SO 03 - Prípojka NN, SO 06 - Prípojka vody, SO 07 - Vonkajšia splašková a dažďová kanalizácia a žumpa, ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jánom Malastom, autorizovaným stavebným inžinierom a na základe stavebného povolenia č. OcUDP-260/2021- 02Mi vydaného obcou Dolná Poruba dňa 24.8.2021. Povolenie užívania uvedenej nehnuteľnosti je na základe kolaudačného rozhodnutia č. OcUDP-23/2023-02Mi vydané Obcou Dolná Poruba dňa 28.3.2023, právoplatné dňa 3.4.2023

- **Investičný zámer obstaranie - kúpa prislúchajúcich pozemkov k Bytovému domu, 12 b.j.**, zapísaných katastrálnym odborom Okresný úrad Trenčín, vedených v katastrálnom území Dolná Poruba, evidovaných ako pozemky registra „C“ na katastrálnej mape, parcelné čísla 6865, 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, a 6864/7 zapísaných na liste vlastníctva č.451.

- **Kúpna cena za obstaranie uvedených nehnuteľností je nasledovná:**

1. Bytový dom SO 01 + Silo na pelety SO 10	926.832,-- €
2. Súvisiaca technická vybavenosť a to:	
SO 02 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy	56.994,-- €
SO 03 Prípojka NN	4.950,-- €
SO 06 Prípojka vody	8.862,-- €
SO 07 Kanalizačná prípojka a žumpa	28.932,-- €
3. Prislúchajúce pozemky parc. čísla 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, 6864/7, 6865, zapísané na listne vlastníctva č. 451	48.000,-- €

Kúpna cena za obstaranie uvedených nehnuteľností spolu 1.074.570,--€ s DPH

S obstaraním uvedených nehnuteľností súvisí uzatvorenie **Kúpnej zmluvy č. 01/2023** s predávajúcim HYDROS Bánovce spol. s r.o., Trenčianska cesta 114, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 34 117 873, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe Bytový dom., súpisné číslo 449, postavený v obci Dolná Poruba ako stavba „SO 01 Bytový dom 12 b.j., Dolná Poruba a k nemu prislúchajúci objekt SO 10 - Silo na pelety, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 451, vedenom katastrálnym odborom okres Trenčín, pre katastrálne územie Dolná Poruba a prevod vlastníckeho práva k súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 02 - Príjazdová komunikácia a spevnené plochy, SO 03 - Prípojka NN, SO 06 - Prípojka vody, SO 07 - Vonkajšia splašková a dažďová kanalizácia a žumpa, ako aj prevod vlastníckeho práva k prislúchajúcim pozemkom Parc. čísla 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, 6864/7, 6865, zapísaných na liste vlastníctva č. 451 a to na sumu vo výške **1.074.570,-- eur s DPH** .

Kúpa Bytového domu 12 b.j. do vlastníctva obce Dolná Poruba bude financovaná z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo forme úveru vo výške 65% z celkovej



sumy a formou poskytnutia dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% z celkovej sumy.

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, súvisiacej technickej vybavenosti a prislúchajúcich pozemkov je nasledovný:

Stavebný objekt, nehnuteľnosť	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)	Dotácia	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
SO 01-Bytový dom	926 832,00 €	324 390,00 €	602 440,00 €	2,00 €
SO 02- Príjazdová komunikácia a spevnené plochy z toho:	55 410,00 €		—	—
- Príjazdová komunikácia	34 440,00 €	10 440,00 €	24 000,00 €	0 €
- Spevnené plochy	22 554,00€	4 680,00 €	16 910,00 €	964,00 €
SO 03 Prípojka NN	4 950,00 €	0,00 €	0,00 €	4 950,00 €
SO 06 vodovodná prípojka	8 862,00 €	3 500,00 €	5 360,00 €	2,00 €
SO 07- Kanalizačná prípojka a žumpa	28 932,00 €	10 320,00 €	18 610,00 €	2,00 €
Prislúchajúce pozemky parc. č. 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, 6864/7 a 6865	48 000,00 €	0,00 €	48 000,00 €	0,00 €
Celkom za Nehnutelnosti	1 074 570,00 €	353 330,00 €	715 320,00 €	5 920,00 €

V súvislosti s daným spôsobom obstarania predmetných nehnuteľností je potrebné:

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 2,- € z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 5 918,00 € z rozpočtu obce.
- Prijatie záväzku, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.



- Spôsob zabezpečenia záväzku zriadením záložného práva kupovanými nehnuteľnosťami a taktiež pozemkami podmieňujúcimi užívanie nájomných bytov na základe vypracovaného znaleckého posudku v prospech ŠFRB.

Starostka ďalej informovala, že v súvislosti s čerpaním úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a čerpaním dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky je potrebné podať nasledovné žiadosti:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 - Príjazdová komunikácia a spevnené plochy , SO 06 - Prípojka vody, SO 07 - Vonkajšia splašková a dažďová kanalizácia a žumpa, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 28.940,00 €.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 - Príjazdová komunikácia a spevnené plochy, SO 06 - Prípojka vody, SO 07 - Vonkajšia splašková a dažďová kanalizácia a žumpa podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 64.880,00 €.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemkov pod nehnuteľnosťami ako aj prislúchajúcich pozemkov parc. čísla 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, 6864/7, 6865, zapísaných na liste vlastníctva č. 451 vo výške 48.000,00 €.

Uznesenie č. 65/2023 z 5. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 16.05.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Schvaľuje:

- **Investičný zámer obstaranie - kúpu skolaudovaných nehnuteľností:** Bytový dom súp. č. 449, postavený v obci Dolná Poruba ako stavba „Bytový dom 12 b.j., Dolná Poruba“-obj. SO 01 - Bytový dom ,12 b.j., evidovaný na liste vlastníctva č. 451 , postavený na pozemku registra „C“, parcelné č. 6865, a k nemu prislúchajúci objekt SO 10 - Silo na pelety, evidovaný na liste vlastníctva č. 451 , postavený na pozemku registra „C“, parcelné č. 6864/4, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, postavený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jánom Malastom, autorizovaným stavebným inžinierom a na základe stavebného povolenia č. OCUDP-259/2021-03Mí vydaného obcou Dolná Poruba dňa 14.10.2021. Povolenie užívania uvedenej nehnuteľnosti je na základe kolaudačného



rozhodnutia č.OcUDP421/2022/02-Mi-140/2023 vydané Obcou Dolná Poruba ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 29.3.2023, právoplatné dňa 3.4.2023.

- **Investičný zámer obstaranie - kúpu súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:** SO 02 - Príjazdová komunikácia a spevnené plochy- evidované na liste vlastníctva č. 451 , postavené na pozemku registra „C“, parcelné č. 6864/5, 6864/6, SO 03 - Prípojka NN, SO 06 - Prípojka vody, SO 07 - Vonkajšia splašková a dažďová kanalizácia a žumpa, ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jánom Malastom, autorizovaným stavebným inžinierom a na základe stavebného povolenia č. OcUDP-260/2021- 02Mi vydaného obcou Dolná Poruba dňa 24.8.2021. Povolenie užívania uvedenej nehnuteľnosti je na základe kolaudačného rozhodnutia č.OcUDP-23/2023-02Mi vydané Obcou Dolná Poruba dňa 28.3.2023, právoplatné dňa 3.4.2023
- **Investičný zámer obstaranie - kúpu prislúchajúcich pozemkov** , zapísaných katastrálnym odborom Okresný úrad Trenčín, vedených v katastrálnom území Dolná Poruba , evidovaných ako pozemky registra „C“ na katastrálnej mape , parcelné čísla 6865, 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, a 6864/7 zapísaných na liste vlastníctva č.451,

2. Schvaľuje:

- **Obstaranie - kúpu nehnuteľností:**

1. **Bytový dom** súp. č. 449, postavený v obci Dolná Poruba ako stavba „Bytový dom 12 b.j., Dolná Poruba“- obj. SO 01 - Bytový dom ,12 b.j., evidovaný na liste vlastníctva č. 451 , postavený na pozemku registra „C“, parcelné č. 6865, a k nemu prislúchajúci objekt SO 10 - Silo na pelety, evidovaný na liste vlastníctva č. 451 , postavený na pozemku registra „C“, parcelné č. 6864/4, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, postavený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jánom Malastom, autorizovaným stavebným inžinierom a na základe stavebného povolenia č. OCUDP-259/2021-03Mi vydaného obcou Dolná Poruba dňa 14.10.2021 . Povolenie užívania uvedenej nehnuteľnosti je na základe kolaudačného rozhodnutia č.OcUDP421/2022/02-Mi-140/2023 vydané Obcou Dolná Poruba ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 29.3.2023, právoplatné dňa 3.4.2023.
- **2. Súvisiacu technickú vybavenosť** v zložení: SO 02 - Príjazdová komunikácia a spevnené plochy- evidované na liste vlastníctva č. 451 , postavené na pozemku registra „C“, parcelné č. 6864/5, 6864/6, SO 03 - Prípojka NN, SO 06 - Prípojka vody, SO 07 - Vonkajšia splašková a dažďová kanalizácia a žumpa, ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Jánom Malastom, autorizovaným stavebným inžinierom a na základe stavebného povolenia č. OcUDP-260/2021- 02Mi vydaného obcou Dolná Poruba dňa 24.8.2021. Povolenie užívania uvedenej nehnuteľnosti je na základe kolaudačného rozhodnutia č.OcUDP-23/2023-02Mi vydané Obcou Dolná Poruba dňa 28.3.2023, právoplatné dňa 3.4.2023
- **3. Prislúchajúcich pozemkov**, zapísaných katastrálnym odborom okres Trenčín, vedených v katastrálnom území Dolná Poruba , evidovaných ako pozemky registra „C“ na katastrálnej mape , parcelné čísla 6865, 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, a 6864/7 zapísaných na liste vlastníctva č.451,



Kúpnu cenu za obstaranie uvedených nehnuteľností vo výške:	1.
Bytový dom SO 01+ Silo na pelety SO 10	926.832,--€
2. Súvisiaca technická vybavenosť a to:	
SO 02 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy	56.994,--€
SO 03 Prípojka NN	4.950,--€
SO 06 Prípojka vody	8.862,--€
SO 07 Kanalizačná prípojka a žumpa	28.932,--€
3. Prislúchajúce pozemky parc. čísla 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, 6864/7, 6865, zapísané na liste vlastníctva č. 451	48.000,--€
Kúpna cena za obstaranie uvedených nehnuteľností spolu s DPH	1.074.570,--€

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 01/2023 s predávajúcim HYDROS Bánovce spol. s r.o., Trenčianska cesta 114, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 34 117 873, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe Bytový dom., súpisné číslo 449, postavený v obci Dolná Poruba ako stavba „SO 01 Bytový dom 12 b.j., Dolná Poruba a k nemu prislúchajúci objekt SO 10 - Silo na pelety, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctva č. 451, vedenom katastrálnym odborom okres Trenčín, pre katastrálne územie Dolná Poruba a prevod vlastníckeho práva k súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 02 - Príjazdová komunikácia a spevnené plochy , SO 03 - Prípojka NN, SO 06 - Prípojka vody, SO 07 – Kanalizačná prípojka a žumpa, ako aj prevod vlastníckeho práva k prislúchajúcim pozemkom parc. čísla 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, 6864/7, 6865, zapísaných na liste vlastníctva č. 451 a to na sumu vo výške **1.074.570,- EUR** s DPH

3. Poveruje:

- Starostku obce podpísaním Kúpnej zmluvy č. 01/2023 s predávajúcim HYDROS Bánovce spol. s r.o., Trenčianska cesta 114, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 34 117 873 na kúpu uvedených nehnuteľností za uvedenú kúpnu cenu.

4. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35 %.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65 %.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 02 - Príjazdová komunikácia a spevnené plochy , SO 06 - Prípojka vody, SO 07 - Vonkajšia splašková a dažďová kanalizácia a žumpa, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 28.940,00 €.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 - Príjazdová komunikácia a spevnené plochy , SO 06 - Prípojka vody, SO 07 -



Vonkajšia splašková a dažďová kanalizácia a žumpa podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 64.880,00 €.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemkov pod nehnuteľnosťami ako aj prislúchajúcich pozemkov parc. čísla 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, 6864/7, 6865, zapísaných na liste vlastníctva č. 451 zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 48.000,00 €

5. Poveruje:

- Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostku obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemkov

6. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby - „Bytový dom 12 b.j. v obci Dolná Poruba , súvisiacej technickej vybavenosti a prislúchajúcich pozemkov v nasledovnom členení:

Stavebný objekt, nehnuteľnosť	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)
SO 01-Bytový dom + SO 10 Silo na pelety	926 832,00 €
SO 02- Príjazdová komunikácia a spevnené plochy	56 994,00 €
SO 03- Prípojka NN	4 950,00 €
SO 06- Vodovodná prípojka	8 862,00 €
SO 07- Kanalizačná prípojka a žumpa	28 923,00 €
Pozemky parc. č. 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, 6864/7 a 6865	48 000,00 €

7. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov , súvisiacej technickej vybavenosti a prislúchajúcich pozemkov v členení:

Stavebný objekt, nehnuteľnosť	Obstarávacie náklady	Dotácia	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
-------------------------------	----------------------	---------	--------------	----------------



	(Kúpna cena)			
SO 01-Bytový dom + SO 10 Silo na pelety	926 832,00 €	324 390,00 €	602 440,00 €	2,00 €
SO 02- Príjazdová komunikácia a spevnené plochy z toho:	55 410,00 €		—	—
- Príjazdová komunikácia	34 440,00 €	10 440,00 €	24 000,00 €	0 €
- Spevnené plochy	22 554,00€	4 680,00 €	16 910,00 €	964,00 €
SO 03 Prípojka NN	4 950,00 €	0,00 €	0,00 €	4 950,00 €
SO 06 vodovodná prípojka	8 862,00 €	3 500,00 €	5 360,00 €	2,00 €
SO 07- Kanalizačná prípojka a žumpa	28 932,00 €	10 320,00 €	18 610,00 €	2,00 €
Prislúchajúce pozemky parc. č. 6864/1, 6864/4, 6864/5, 6864/6, 6864/7 a 6865	48 000,00 €	0,00 €	48 000,00 €	0,00 €
Celkom za Nehnutelnosti	1 074 570,00 €	353 330,00 €	715 320,00 €	5 920,00 €

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 2,00 € z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 5 918,00 € z rozpočtu obce.
- Prijatie záväzku, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Spôsob zabezpečenia záväzku zriadením záložného práva kupovanými nehnuteľnosťami a taktiež pozemkami podmieňujúcimi užívanie nájomných bytov na základe vypracovaného znaleckého posudku v prospech ŠFRB.

8. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

**9. Schvaľuje:**

- Prijatie záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Prijatie záväzku obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Prijatie záväzku obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Prijatie záväzku obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemkov pod bytovými domami.

10. Splnomocňuje:

- Starostku obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostku obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostku obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemkov pod bytovými domami.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zeliska
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
hlasovania:		
Neboli prítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

K bodu: Delegovanie členov do Rady školy za zriaďovateľa ZŠ s MŠ Dolná Poruba.

Nakoľko súčasnej Rade školy pri ZŠ s MŠ Dolná Poruba končí funkčné obdobie dňa 19.6.2023, je potrebné delegovať nových členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ Dolná Poruba za zriaďovateľa Obec Dolná Poruba. Po dohode boli za zriaďovateľa delegovaní členovia: Ing.



Pavol Gago, Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Martinák.

Uznesenie č. 66/2023 z 5. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 16.05.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Delegovanie členov do Rady školy pri ZŠ s MŠ Dolná Poruba za zriaďovateľa ZŠ s MŠ – Obec Dolná Poruba v nasledovnom zložení: Ing. Pavol Gago, Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Martinák s platnosťou od 19.06.2023.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
hlasovania:		
Neboli prítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

K bodu: Schválenie žiadosti o vykrytie chýbajúcich finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ Dolná Poruba.

Starostka informovala poslancov, že obci boli doručené Oznámenia o nepostačujúcich finančných prostriedkoch na prevádzku ZŠ s MŠ Dolná Poruba od riaditeľky ZŠ s MŠ Dolná Poruba Mgr. Kristíny Bavlnkovej zo dňa 26.4.2023 vo výške 3 307,01 EUR a 16.5.2023 vo výške 2 246,27 EUR. Poslanci schválili a zároveň odporučili starostke poslať časť chýbajúcich prostriedkov na účet ZŠ s MŠ Dolná Poruba. Poslanci taktiež schválili a odporučili starostke zakúpiť a podarovať sladkosti pre deti MŠ a žiakov ZŠ Dolná Poruba pri príležitosti Medzinárodného dňa detí.

Uznesenie č. 67/2023 z 5. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 16.05.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Poskytnutie finančného príspevku na vykrytie nepostačujúcich finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ Dolná Poruba na základe Oznámenia o nepostačujúcich finančných prostriedkoch zo dňa 26.4.2023 a to vo výške 3 307,01 EUR na dofinancovanie originálnych kompetencií na prevádzku Materskej školy, Školskej jedálne a Školského klubu detí.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

Za:	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska
Proti:	0	
Zdržal sa	0	



<i>hlasovania:</i>		
<i>Neboli prítomní pri hlasovaní:</i>	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 68/2023 z 5. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 16.05.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Poskytnutie finančného príspevku na vykrytie nepostačujúcich finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ Dolná Poruba na základe Oznámenia o nepostačujúcich finančných prostriedkoch zo dňa 16.5.2023 a to vo výške 2 246,27 EUR na dofinancovanie originálnych kompetencií na prevádzku Materskej školy, Školskej jedálne a Školského klubu detí.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

<i>Za:</i>	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa</i>	0	
<i>hlasovania:</i>		
<i>Neboli prítomní pri hlasovaní:</i>	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

Uznesenie č. 69/2023 z 5. mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 16.05.2023:

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Poruba v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

čerpanie finančného príspevku z rozpočtu obce na nákup sladkostí pre detí MŠ a žiakov ZŠ Dolná Poruba pri príležitosti Medzinárodného dňa detí.

Starostka dala o návrhu uznesenia hlasovať

Hlasovanie poslancov:

<i>Za:</i>	5	Ing. Pavol Gago, Mgr. Peter Martinák, Bc. Nina Suchá, Milan Suchý, Mgr. Peter Zelíska
<i>Proti:</i>	0	
<i>Zdržal sa</i>	0	
<i>hlasovania:</i>		
<i>Neboli prítomní pri hlasovaní:</i>	0	

Uznesenie bolo prijaté a jednohlasne schválené.

K bodu: Informácie ku kultúrnej akcii Deň obce – 17.06.2023.

Starostka informovala prítomných o prebiehajúcich prípravách pri príležitosti kultúrnej akcie Deň obce Dolná Poruba dňa 17.6.2023. Spolu s poslancami sa dohodla na konkrétnych úlohách k zabezpečeniu kultúrnej akcie.



K bodu: Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť na 5. mimoriadnom zasadnutí OZ a zasadnutie ukončila o 20.30 hod.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Pavol Gago

Mgr. Peter Martinák

Zapísala: Ing. Eva Vidišová

**Ing. Zuzana Vániová
starostka obce**