

## ZMLUVA O DIELO

Č. UD-01/2023

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ:

názov: Obec Dolná Poruba  
sídlo: Dolná Poruba 61  
914 43 Dolná Poruba  
v zastúpení: Ing. Zuzana Vániová, starostka  
IČO: 00311499  
DIČ: 2021091413

##### 2. Zhotoviteľ:

názov: Ecocities, s.r.o.  
sídlo: Eugena Suchoňa 3  
921 01 Piešťany  
registrácia: Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T  
v zastúpení: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ  
IČO: 36860689  
DIČ: 2022707225  
číslo účtu (IBAN): SK2683300000002401444533  
webové sídlo: www.eco-cities.eu

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť prevezme.

### Čl. III

#### Dielo

- 3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Dolná Poruba“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledovných častí:
- spracovanie prieskumov a rozborov (vrátane krajinnoekologického plánu)
  - spracovanie zadania
  - spracovanie návrhu územného plánu obce
  - spracovanie čistopisu územného plánu obce

- 3.2 Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.

3.3 Jednotlivé časti diela pozostávajú z textovej časti a grafickej časti. Mierka hlavných výkresov grafickej časti bude určená v zadaní. Grafická časť bude spracovaná technológiou GIS.

3.4 Dielo bude spracované v súlade s platnou legislatívou:

- prieskumy a rozbery, vrátane krajinnoekologického plánu v rozsahu podľa §7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- zadanie v rozsahu podľa §8 ods. (3) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- návrh a čistopis územného plánu obce v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

3.5 Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.6 Zhotoviteľ dodá dielo, resp. jeho jednotlivé časti v nasledovných výstupoch a počte vyhotovení:

- prieskumy a rozbery, vrátane krajinnoekologického plánu: v 1 vytlačenej vyhotovení a v elektronickej forme vo formáte pdf
- zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačených vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formáte pdf
- upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce, na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: v 1 vytlačenej vyhotovení
- čistopis návrhu územného plánu obce: v 3 vytlačených vyhotoveniach, v 1 vyhotovení v elektronickej forme na CD, vo formáte pdf

3.7 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledovných činnostiach:

- poskytnutie podkladov, najmä digitálnej katastrálnej mapy
- zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
- poskytnutie kópií dokladov, stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
- zabezpečenie spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

3.8 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovaní a schvaľovaní zadania a návrhu územného plánu obce.

## Čl. IV

### Doba vykonávania diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, resp. jeho časti dodá v nasledovných lehotách:

- prieskumy a rozbery, vrátane krajinnoekologického plánu a zadanie pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od poskytnutia podkladov podľa čl. III., ods. 3.7 tejto zmluvy a podkladov z prípravných prác podľa §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- upravené zadanie na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 3 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- návrh územného plánu obce pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od vydania pokynu Objednávateľom na začatie prác

- upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis návrhu územného plánu obce do 4 týždňov od schválenia návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve

4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.7 tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Cena a platobné podmienky**

- 5.1 Celková cena za spracovanie Územného plánu obce Dolná Poruba je 23 700 eur.
- 5.2 Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III, ods. 3.1 tejto zmluvy:
- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 2 700 eur
  - spracovanie zadania: 2 900 eur
  - spracovanie návrhu územného plánu obce: 16 600 eur
  - spracovanie čistopisu územného plánu obce: 1 500 eur
- 5.4 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní jednotlivých častí diela v príslušnej čiastkovej cene.
- 5.5 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy**

- 6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
- 6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
- 6.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.

- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.4 Spracovanie Územného plánu obce Dolná Poruba, jeho jednotlivých častí, vrátane prerokovania, bude časovo koordinované a synchronizované so spracovaním a prerokovaním príslušných častí Územného plánu obce Horná Poruba.
- 7.5 Prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. K prácam navyše pre účel tejto zmluvy bude viesť aj nedodržanie podmienky podľa čl. VII, ods. 7.4 tejto zmluvy. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre Zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa.
- 7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

V Dolnej Porube,  
dňa: *1.7.2023*

za Objednávateľa:



.....  
Ing. Zuzana Vániová, starostka

za Zhotoviteľa:

**ECOCITIES s.r.o.**

.....  
doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ