

Zmluva na výkon stavebného dozoru č. 1/2026

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Tel.:
E mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Dolná Poruba

Dolná Poruba č. 61, 914 43 Dolná Poruba
Ing. Zuzana Vániová, starostka obce
00 311 499
2021091413
Nie je platiteľ
Príma banka Slovensko, a.s.
0680951001/5600
SK35 5600 0000 0006 8095 1001
0911 137 717
obec@dolnaporuba.sk

a

2. Poskytovateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Kontaktná osoba:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
IBAN:
Tel.:
Zapísaný:
E mail:
(ďalej ako „poskytovateľ“)

No 39 s.r.o.

Sabinovská 12, 821 02 Bratislava
Ing. Jozef Novysedlák, konateľ spoločnosti
Ing. Jozef Novysedlák
358 911 90
2021850600
SK2021850600
SK90 3100 0000 0040 5006 3809
0903 212 616
OR BA III, Sro číslo: 32245/B
dodoousie@gmail.com

II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon stavebného dozoru počas doby realizácie stavby:

„**Zníženie energetickej náročnosti telocvične základnej školy v obci Dolná Poruba**“ podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie. Projekt bude realizovaný v rámci výzvy z Programu Slovensko – SK – EFRR/KF/FST/ESF+, kód výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR.

2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou, so stavebným povolením, resp. iným povolením, technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá je uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).

3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou na výkon stavebného dozoru (ďalej aj ako „Zmluva“). Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo bude odovzdaná poskytovateľovi najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí, poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 2 Zmluvy.

III.

Rozsah plnenia poskytovateľom

1. V rámci plnenia predmetu Zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonického, a konštrukčného riešenia stavby, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavebných prác až po prevzatie hotového diela do užívania a jej záverečného hodnotenia.

2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia resp. iného povolenia,
- výkon technického dozoru podľa požiadaviek objednávateľa,
- zabezpečenie dohľadu na začatí a plynulom pokračovaní prác na stavbe,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmluvy o dielo,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- zhotovenie podrobnej fotodokumentácie zrealizovaných stavebných prác počas realizácie diela a jej predloženie objednávateľovi pre potreby zdokladovania vykonaných prác v rámci žiadosti o platbu, vrátane zakrývaných častí stavby a konštrukcií tak, aby bol zreteľný postup prác,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- zvolávanie kontrolných dní stavby, účasť na kontrolných dňoch a vyhotovenie zápisov z kontrolných dní,
- organizovanie a vedenie kontrolných dní a vyhotovovanie zápisov týchto dní,
- organizačné zabezpečenie povinností investora (objedávateľa) pri individuálnych skúškach a komplexnom výskúšaní jednotlivých dodávok a účasť na týchto skúškach,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov použitých pri realizácii diela,
- sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo,
- vykonávanie zápisov do stavebných denníkov,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela a účasť na odovzdaní a prevzatí diela,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo a s platnou stavebnou legislatívou SR,
- zabezpečenie dohľadu na odstraňovanie zjavných väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch a uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

IV. Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný:

- a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
 - b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy o dielo a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
 - c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
 - d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov v zmysle projektovej dokumentácie,
 - e) postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - f) poskytovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je poskytovateľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- G V rámci svojho spolupôsobenia sa poskytovateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľovi najneskôršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže poskytovateľ zaobstarať vlastnými silami.

2. Objednávateľ je povinný:

- a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
 - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
 - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,
 - d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.
3. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

V. Lehoty plnenia záväzkov

- 1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od začatia výkonu stavebného dozoru až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov.
- 2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru so zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.

VI. Odmena

1. Zmluvná odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena celkom **615,- EUR**

- cena celkom bez DPH 500,00 €
- DPH 23% 115,00 €
- **cena celkom s DPH 615,00 €**
(slovom: šesťsto euro)

3. Poskytovateľ je platcom DPH.

4. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

5. Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom po odovzdaní diela a na základe doručenej faktúry od poskytovateľa.

6. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

7. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

VII.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane. V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu Zmluvy.

2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV. ods. 2 tejto Zmluvy a neplní ustanovenia v zmysle čl. VI.

VIII.

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré však musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.

3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

IX.
Riešenie sporov

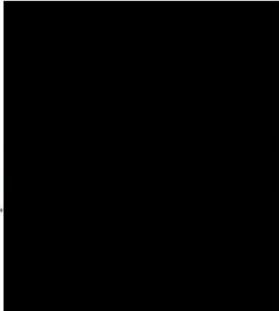
Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou zmluvných strán. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá jej podpisom oboch zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboch zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dolnej Porube, dňa 02.06.2026

.....

Objednávateľ 

V Bratislave, dňa 03.06.2026


Poskytovateľ 