**Stavebný úrad .............................**

**(adresa príslušného úradu)**

**VEC: Ohlásenie stavebných úprav.**

(podľa § 63 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- Stavebníci, meno a priezvisko názov):......................................................................................

...................................................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): .......................................................................................................................

Telefón: ...................................................... E -mail: ...............................................................

- Právny vzťah k nehnuteľnosti: ................................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

- Druh, účel a rozsah stavebných úprav :

....................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

obec............................................ ulica a číslo ...............................................................

byt / nebytový priestor č. ......................... posch...............................

parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ......................................

V ...................... dňa:......................... Podpis žiadateľa:....................................................

**Upozornenie pre stavebníka:**

Overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

**Prílohy k ohláseniu:**

- uviesť číslo listu vlastníctva (resp. priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- súhlas vlastníka nehnuteľnosti

- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona

- súhlas spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi)

- 2x projekt stavby na ohlásenie (textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby)

(napr. popis úpravy stavebnej konštrukcie existujúcej stavby, najmä stavebná obnova obvodového plášťa alebo strešného plášťa budovy, vnútorné stavebné úpravy bez zmeny veľkostných parametrov stavby - pôdorysy, rezy, pohľady, statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou )

**- záväzné stanovisko dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú

**- správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom)

na bytovej budove - 150 eur

na nebytovej budove – 300 eur

na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach – 300 eur

na inžinierskej stavbe – 300 eur

terénna úprava – 50 eur

vonkajšia úprava – 50 eur

na informačnom zariadení – 300 eur

iná stavebná práca inde nezaradená – 50 eur

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.**