**Stavebný úrad .............................**

**(adresa príslušného úradu)**

**VEC: Ohlásenie údržby stavby.**

(podľa § 63 v spojení s § 18 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- Stavebníci, meno a priezvisko (názov):......................................................................................

...................................................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): .......................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:................................................................

- Právny vzťah k nehnuteľnosti: ................................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

- Druh, účel a rozsah údržby stavby a jej technický popis) :

....................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

obec........................................... ulica a číslo ....................................................

byt / nebytový priestor č. ........................ posch..........................

parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ......................................

V.........................dňa:.................... Podpis žiadateľa:...................................................

**Upozornenie pre stavebníka:**

Overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

**Prílohy k ohláseniu:**

- uviesť číslo listu vlastníctva (resp. priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- súhlas vlastníka nehnuteľnosti

- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona

- súhlas spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi)

- 2x projekt stavby na ohlásenie (textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby)

(napr. údržba stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie, údržba stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou )

**- záväzné stanovisko dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhované stavebné práce týkajú

**- správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom)

iná stavebná práca inde nezaradená - 50 eur

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.**