**Stavebný úrad .............................**

 **(adresa príslušného úradu)**

**VEC: Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby.**

 (podľa § 50 a § 57 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....................................................................................

 ................... ..............................................................................................................................

 Bydlisko (sídlo): ........................................................................................................................

 Telefón:........................................................ E-mail:.................................................................

- Zastupovaný (meno a priezvisko): ..........................................................................................

 Bydlisko: ..................................................................................................................................

 Telefón:........................................................ E-mail:.................................................................

- Vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom :

 Meno a priezvisko (názov):................................................................................................

 Bydlisko: (sídlo):................................................................................................................

- Právny vzťah k nehnuteľnosti: ................................................................................................

 (vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

- Názov stavby: ..........................................................................................................................

 obec............................................. ulica a číslo .......................................................................

 parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ....................................

- Lehota výstavby:........................................ ...........................................................................

- Projektant stavby (meno a priezvisko): ...............................................................................

 Bydlisko: ..............................................................................................................................

- Spôsob realizácie stavby:

 dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): .................................................................................

 Sídlo: .........................................................................................................

- Počet bytov pri bytovej budove: .........................................................................................

- Zastavaná plocha bytovej/nebytovej budovy:......................................................................

- Podlahová plocha pri nebytovej budove: ............................................................................

- Náklad stavby pri inžinierskej stavbe:..................................................................................

- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

 .................................................................................................................................................... ..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

 V......................... dňa:...................... Podpisy žiadateľov..................................................

**Prílohy k návrhu:**

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona

- splnomocnenie ( v prípade zastupovania stavebníka v konaní)

- **2x projekt stavby** vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, jej technického, technologického a energetického vybavenia vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a vybavenia stavby požiarnymi zariadeniami a napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia v území v súlade so stavebným zámerom alebo vyjadrenie návrhu zmeny stavby, uskutočnenia stavebnej úpravy alebo odstránenia stavby)

- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest

- osvedčenie projektanta

- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby

- **správa o prerokovaní stavebného zámeru a projektu stavby** (Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru a projektu stavby v súlade so stavebným zámerom, ak sa vyžadoval, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe priloží všetky zabezpečené podklady. Stavebník alebo ním poverený projektant si vyžiada doložku súladu od dotknutých orgánov, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili si požiadavky na dopracovanie projektu stavby.)

- **záväzné stanovisko resp. doložka súladu k projektu stavby orgánu územného plánovania**,

- rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie

- **doložka súladu k projektu stavby príslušného špeciálneho stavebného úradu** (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)

**- záväzné stanoviská alebo doložky súladu k projektu stavby dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa stavebný zámer a projekt stavby týka)

**-** **záväzné vyjadrenie alebo doložka súladu k projektu stavby dotknutých právnických osôb**

 **Právnická osoba**  (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka):

 **Oprávnená právnická osoba** (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje)

**- správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom) – Položka 59 písm a), písm b) Sadzobníka správnych poplatkov – účinný od 1.4.2025 v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.**