**Stavebný úrad .............................**

**(adresa príslušného úradu)**

**VEC: Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere.**

(podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....................................................................................

.................................................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): ........................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:.................................................................

- Zastupovaný (meno a priezvisko): ..........................................................................................

Bydlisko: ..................................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:.................................................................

- Vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):................................................................................................

Bydlisko: (sídlo):................................................................................................................

- Právny vzťah k nehnuteľnosti: ................................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

- Názov stavby: ..........................................................................................................................

obec............................................. ulica a číslo .......................................................................

parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ....................................

- Lehota výstavby:........................................ ...........................................................................

- Projektant stavby (meno a priezvisko): ...............................................................................

Bydlisko: ..............................................................................................................................

- Spôsob realizácie stavby:

dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): .................................................................................

Sídlo: .........................................................................................................

- Počet bytov pri bytovej budove: .........................................................................................

- Zastavaná plocha bytovej/nebytovej budovy:......................................................................

- Podlahová plocha pri nebytovej budove: ............................................................................

- Náklad stavby pri inžinierskej stavbe:..................................................................................

- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

.................................................................................................................................................... .....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Prílohy k návrhu:**

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)

- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona

- splnomocnenie ( v prípade zastupovania stavebníka v konaní)

- **2x stavebný zámer** vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby alebo odstránenia stavby)

- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest

- osvedčenie projektanta

- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby

- **správa o prerokovaní stavebného zámeru** (Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe priloží všetky zabezpečené podklady.)

- **záväzné stanovisko orgánu územného plánovania**,

- rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie

- **záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu** (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)

**- záväzné stanoviská dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka,

**-** **záväzné vyjadrenie dotknutých právnických osôb:**

**Právnická osoba**  (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka):

**Oprávnená právnická osoba** (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje)

**- správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom) – Položka 59 Sadzobníka správnych poplatkov – účinný od 1.4.2025 v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.**