**Stavebný úrad .............................**

**(adresa príslušného úradu)**

**VEC: Žiadosť o overenie projektu stavby.**

(podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....................................................................................

................... ..............................................................................................................................

Bydlisko (sídlo): ........................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:.................................................................

- Zastupovaný (meno a priezvisko): ..........................................................................................

Bydlisko: ..................................................................................................................................

Telefón:........................................................ E-mail:.................................................................

- Vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):................................................................................................

Bydlisko: (sídlo):................................................................................................................

- Právny vzťah k nehnuteľnosti: ................................................................................................

(vlastnícky - List vlastníctva č..................., nájomný a pod.)

- Názov stavby: ..........................................................................................................................

obec............................................. ulica a číslo .......................................................................

parcelné číslo...................................................... katastrálne územie ....................................

- Rozhodnutie o stavebnom zámere číslo ...................................................... zo dňa...............

právoplatné dňa ....................

vydané stavebným úradom .....................................................................

- Lehota výstavby:...................................................................................................................

- Projektant stavby (meno a priezvisko): ...............................................................................

Bydlisko: ..............................................................................................................................

- Spôsob realizácie stavby:

dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): .................................................................................

Sídlo: .........................................................................................................

- Počet bytov pri bytovej budove: .........................................................................................

- Zastavaná plocha bytovej/nebytovej budovy:......................................................................

- Podlahová plocha pri nebytovej budove: ............................................................................

- Náklad stavby pri inžinierskej stavbe:..................................................................................

V .....................dňa:.......................... Podpisy žiadateľov..................................................

**Prílohy k návrhu:**

- právoplatné Rozhodnutie o stavebnom zámere

- splnomocnenie ( v prípade zastupovania stavebníka)

- **2x projekt stavby** vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie architektonického a stavebno-technického riešenia stavby, jej technického, technologického a energetického vybavenia vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti a vybavenia stavby požiarnymi zariadeniami a napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia v území v súlade so stavebným zámerom alebo vyjadrenie návrhu zmeny stavby, uskutočnenia stavebnej úpravy alebo odstránenia stavby)

- osvedčenie projektanta

- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby

- **správa o prerokovaní projektu stavby** (Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní  projektu stavby na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom, ak sa vyžadoval. Stavebník alebo ním poverený projektant si vyžiada doložku súladu od dotknutých orgánov, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili si požiadavky na dopracovanie projektu stavby.)

- **doložka súladu k projektu stavby orgánu územného plánovania**, (ak si vyhradil posúdenie projektu stavby)

- rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie

- **doložka súladu k projektu stavby príslušného špeciálneho stavebného úradu** (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)

**- doložky súladu k projektu stavby dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, (ak si vyhradili posúdenie projektu stavby)

**-** **doložka súladu k projektu stavby dotknutých právnických osôb** (ak si vyhradili posúdenie projektu stavby):

**Právnická osoba**  (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa projekt stavby týka):

**Oprávnená právnická osoba** (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje)

**- správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom) – Položka 59, písm. b) Sadzobníka správnych poplatkov – účinný od 1.4.2025 v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.**